



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมณีนี
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สถานที่หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลมณีนี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดพังงา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๖๖ - ๒๕๖๙)

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพังงา เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ (การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
๑,๐๐๐	ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

๒.๒.๑ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๒ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๑๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๓ พาณิชยกรรม/อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยให้รกร้าง,ทิ้งไว้ว่างเปล่า,ไม่ได้ทำประโยชน์ ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีี่ ๔ และจะถูกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุกๆ ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

/๓.รายละเอียด...

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดพังงา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวาสนา ทองสุข)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลรมณีย์